

ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2025 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Инспекция МНС по Заводскому району г. Минска обращает внимание физических лиц, что извещение на уплату арендной платы за земельные участки налоговыми органами не направляются.

Уплата арендной платы за земельные участки производится физическими лицами самостоятельно на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними местными исполнительными комитетами.

Срок уплаты арендной платы за земельные участки в этом году – не позднее 17 ноября 2025 года.

Сумма арендной платы, подлежащая уплате, указана в договоре аренды земельного участка.

Неуплата или неполная уплата арендной платы влекут ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин).

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ НУЖНО УПЛАТИТЬ НЕ ПОЗДНЕЕ 17 НОЯБРЯ

В Республике Беларусь физические лица уплачивают земельный, транспортный налог и налог на недвижимость единым имущественным платежом.

В 2025 году общую сумму имущественного платежа за 2024 год следует уплатить в срок не позднее 17 ноября 2025 года.

Основания для уплаты имущественных налогов за 2024 год:
извещение налогового органа,
сведения в ЕРИП о суммах имущественных налогов, которые уплачиваются единым имущественным платежом.

Вплоть до 1 октября, в адрес всех плательщиков посредством услуги «Гибридная почта» было направлено единое извещение на уплату имущественных платежей. Плательщикам, у которых имеется «личный кабинет плательщика», и которые выразили свое согласие на получение корреспонденции от налоговых органов в электронном виде, дополнительно была направлена электронная версия извещения.

В извещении указаны все объекты обложения имущественными налогами, принадлежащие физическому лицу и находящиеся на территории страны, расчет налога по каждому из этих объектов, и общую сумму единого платежа для уплаты.

Кроме того, извещение содержит код быстрого платежа для системы ЕРИП, а также QR-коды для уплаты, а также УНП плательщика, который потребуется для оплаты посредством ЕРИП.

Если извещение не пришло, то физическое лицо может зарегистрировать Личный кабинет на Портале налоговых органов, где создан функционал, позволяющий в любой момент заново сформировать извещение и ознакомиться с ним.

Кроме того, всегда можно обратиться в налоговый орган и получить копию этого извещения.

Оплатить единый имущественный платеж можно:

- На почте или в отделении банка. При оплате на почте понадобится заплатить комиссию 1,5 рубля.

– Через ЕРИП. Сведения о подлежащих уплате суммах содержатся в ЕРИП. Уплатить их можно несколькими способами:

1. По QR-коду, указанному в извещении. Эта ссылка приведет вас в мобильный банкинг — на страничку, где уже имеются все реквизиты и сумма. Останется только нажать кнопку «Оплатить». При желании можно изменить указанную сумму. Когда зайдете на эту страничку в следующий раз, увидите остаток, который нужно доплатить.

2. По коду платежа в ЕРИП, заполнив графу «Учетный номер налогоплательщика» (УНП). Он указан в извещении. Вводим УНП с использованием заглавных букв, без пробелов.

Пройдя по «дереву» в ЕРИП: Платежи и переводы/Система "Расчёт" / Налоги /Выбрать город или область (по прописке) / Выбрать город или район / ИМНС / УРП по району или району в городе / Единый имущественный платеж / УНП/ «Оплатить».

– через сервис «Личный кабинет плательщика»: Заходим на сайт МНС/видим надпись «Личный кабинет плательщика»/ Входим по логину и паролю – видим сумму, необходимую к уплате, и нажимаем «Оплатить»/Далее сервис предлагает варианты оплаты: через сервисы ЕРИП, интернет-банкинг, по QR-коду.

Справочно. Такой путь сработает при первом входе в личный кабинет. Если туда заходили ранее, но забыли и пароль, и кодовое слово, придется обращаться в любую инспекцию Министерства по налогам и сборам.

Если забыли свой УНП необходимо зайти на сайт МНС (www.portal.nalog.gov.by (<https://www.portal.nalog.gov.by/>))/ выбрать «Электронные сервисы» (вверху справа)/выбрать «Государственный реестр плательщика»/выбрать «Поиск физических лиц»/в открывшуюся табличку внести паспортные данные (ФИО, личный номер, номер паспорта).

ЕЩЕ РАЗ О «БЕСШОВНОМ» ПЕРЕХОДЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ В ОРГАНИЗАЦИЮ

Инспекция МНС по Заводскому району г. Минска напоминает, что согласно Закону Республики Беларусь от 22 апреля 2024 года № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности» (далее – Закон № 365-З) гражданин в качестве индивидуального предпринимателя вправе осуществлять виды деятельности, включенные в перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя, установленный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.06.2024 года № 457 (далее – Перечень).

С 1 января 2026 осуществление индивидуальными предпринимателями видов деятельности, не включенных в Перечень, признается незаконным.

В связи с этим, индивидуальным предпринимателям, чьи виды деятельности не поименованы в Перечне, планирующим продолжить осуществление такой деятельности, настоятельно рекомендуем заблаговременно позаботиться о создании коммерческой организации в целях избежания сбоев в деятельности.

Законом № 365-З индивидуальному предпринимателю предоставлена возможность продолжить свою деятельность путем создания коммерческой организации в упрощенном порядке без приостановления деятельности, с переходом всех прав и обязанностей к созданной им коммерческой организации на условиях полного правопреемства.

Обращаем внимание, что государственная пошлина за государственную регистрацию такой коммерческой организации не взимается.

Организация, созданная индивидуальным предпринимателем в упрощенном порядке, вправе применять общий порядок налогообложения или особые режимы налогообложения, в частности, с уплатой налога при упрощенной системе налогообложения.

Подробная информация, а также примерный алгоритм действий при переходе индивидуального предпринимателя в статус юридического лица размещен на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь nalog.gov.by в разделе «Актуальное/ Налогообложение предпринимательской деятельности (Закон Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З)».

Важно знать



МИНИСТЕРСТВО
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

в сезон сбора ягод и грибов!

ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА:

- 1** доходы физических лиц, полученные от продажи физическим лицам грибов, ягод, лекарственных растений, орехов и другой дикорастущей продукции;
- 2** доходы физических лиц, полученные от сбора и сдачи лекарственного растительного сырья, дикорастущих ягод, орехов и иных плодов, грибов, другой дикорастущей продукции организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по промышленной заготовке (закупке) указанной продукции.

УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ:

- **самостоятельно**, т. е. без привлечения других физических лиц;
- **на торговых местах** на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах.



ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ЗАКУПКЕ ДИКОРАСТУЩЕЙ ПРОДУКЦИИ:

Индивидуальные предприниматели

Оформление акта закупки товаров, сырья, материалов установленной формы.

(Форма акта - приложение 1 к Инструкции о порядке ведения учета доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 30 января 2019 г. № 5)

Организации

Оформление самостоятельно разработанного первичного учетного документа.

(Например, закупочный акт, ведомость на закупку дикорастущих растений и (или) их частей у населения)

В ДОКУМЕНТЕ УКАЗЫВАЮТСЯ:

- дата
- наименование продукции
- количество
- цена
- сумма
- данные продавца и покупателя (ФИО ИП или наименование организации и физического лица, а при необходимости – паспортные данные физического лица-продавца)
- подписи продавца и покупателя



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ПРОСТО И УДОБНО



МИНИСТЕРСТВО
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



Сервис «Личный кабинет плательщика»
позволяет **бесплатно в режиме online:**



Получать
информацию
о начисленных
и уплаченных налогах



Узнавать
о наличии переплат
и задолженности
по налогам



Получать
извещения
на уплату налогов



Уплачивать
налоги



Записаться
на прием к руководству
инспекции МНС



Корректировать сведения
об имеющихся земельных
участках и объектах
недвижимости

И другие возможности

Способы регистрации:

ЧЕРЕЗ МСИ

(межбанковская система
идентификации)

**ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНЫХ
ОПЕРАТОРОВ**

**ПРИ ПОСЕЩЕНИИ
ИНСПЕКЦИИ МНС**

© Инфографика



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»



Доступ к сервису
«Личный кабинет плательщика»
на сайте МНС <https://nalog.gov.by>