

## УТВЕРЖДЕНО

Приказ Государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь  
№ 1162-Э от «17» июля 2023 года

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1162/2023

государственной экологической экспертизы по предпроектной документации «Реконструкция здания под информационный центр экскурсионного обслуживания Мемориального комплекса «Тростенец» с постоянной тематической экспозицией по ул. Селицкого, 82, 82б в г. Минске» (объект 27.22)

Заказчик проекта: ГУ «Белорусский культурный центр духовного Возрождения»  
220086 г. Минск, ул. Всехсвятская, 2/1

Проектная организация: ОДО «Проектинжстрой»  
220125 г. Минск, ул. Ложинская, 7, пом. 2Н

Главный инженер проекта: В.С. Заборонок  
Источник финансирования: собственные средства заказчика  
Вид строительства: реконструкция

В соответствии с заявлением ОДО «Проектинжстрой» от 06.07.2023 № 01-2/502 о выдаче заключения государственной экологической экспертизы по представленной документации «Реконструкция здания под информационный центр экскурсионного обслуживания Мемориального комплекса «Тростенец» с постоянной тематической экспозицией по ул. Селицкого, 82, 82б в г. Минске» (далее объект, проект, проектная документация) согласно пункту 3.4.3 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы и объектом оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС), в связи с размещением реконструируемого здания в зоне охраны историко-культурной ценности Республики Беларусь – территория бывшего лагеря смерти «Тростенец».

Для проведения государственной экологической экспертизы представлены следующие исходные данные:

- решение Минского городского исполнительного комитета от 24.02.2022 № 444 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

- письмо Министерства культуры Республики Беларусь от 23.08.2021 № 04-09/1199/н о получении разрешения;
- письмо УП «Минскводоканал» от 22.12.2022 № 24-1-11/419 о предоставлении информации;
- письмо Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды от 18.04.2023 № 4-10/659;
- материалы проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС по объекту;
- материалы УП «УНИТЕХПРОМ БГУ» об определении размера компенсационных выплат;
- письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 10.03.2023 № 9-10/311 о предоставлении специализированной экологической информации (действительно до 31.12.2025 включительно).

На государственную экологическую экспертизу представлены предпроектные проработки по объекту, в том числе - Отчет об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Реконструкция здания под информационный центр экскурсионного обслуживания Мемориального комплекса «Тростенец» с постоянной тематической экспозицией по ул. Селицкого, 82, 82Б в г. Минске», утвержденный Директором государственного учреждения «Белорусский культурный центр духовного возрождения» А.В.Гостевым 20.04.2023.

Участок проектирования расположен в Заводском районе г. Минска, по ул. Селицкого, 82, 82Б и ограничен:

- с севера – существующей парковкой;
- с востока – кладбищем «Малый Тростенец»;
- с юга – территорией мемориального комплекса «Тростенец»;
- с запада – улицей Селицкого.

Согласно Проекту водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска, утвержденному решением Мингорисполкома от 06.02.2020 № 287, объект проектирования расположен в границах водоохранных зон за границами прибрежной полосы поверхностных водных объектов.

Проектом предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 500000000002000773 площадью 0,2425 га реконструкция существующего двухэтажного здания АТС под информационный центр экскурсионного обслуживания Мемориального комплекса "Тростенец" (реконструкция) с пристройкой дополнительного двухэтажного объема (поз. 1 по ГП). Кроме этого, проект включает строительство:

- хозяйственного блока (поз.3 по ГП);
  - трансформаторной подстанции (поз.2 по ГП);
  - скульптурной композиции "Колоколья" (поз.4 по ГП);
- установку флагштоков (поз.5 по ГП), а также существующую парковку на 81 м/место, в т.ч. 2 автобуса и 4 м/места для ФОЛ (АП-1 по ГП);
- площадка под контейнеры для сбора ТКО.

В составе информационного центра предусмотрены вестибюль, гардероб, кабинеты сотрудников, гардероб, комната приема пищи персонала, кафетерий с подсобным помещением, санузел для персонала и посетителей, зал постоянной

экспозиции, конференц-зал, административный кабинет, переговорная с мини-кухней. Работа кафетерия предусмотрена посредством самообслуживания с использованием автоматов по продаже напитков, снеков.

В хозяйственном блоке предусмотрены бокс на 1 автомобиль и кладовая инвентаря. Здание неотапливаемое.

Инженерное обеспечение объекта:

- водоснабжение (хозяйственно-бытовые нужды) – от городского водопровода,
- отведение хозяйственно-бытовых сточных вод – в городской коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод,
- отведение дождевых стоков в городские сети дождевой канализации,
- теплоснабжение объекта – от тепловых сетей г. Минска,
- электроснабжение - от существующего ТП.

Для выявления степени химического загрязнения почвогрунтов проведено обследование земель с отбором проб для дальнейшего их анализа на содержание нефтепродуктов и тяжелых металлов: меди, цинка, никеля, свинца, хрома и марганца. Химический анализ проб проведен Филиалом «Центральная лаборатория» РУП «НПЦ по геологии», согласно результатам которого, содержание в них нефтепродуктов и тяжелых металлов указывает на отсутствие превышения допустимых значений, установленных ЭкоНП 17.03.01-001-2021. Для почвогрунтов с данной площадки проведение специальных природоохранных мероприятий не требуется.

Согласно отчету по договору №66677 от 02.09.2022 с Факультетом географии и геоинформатики БГУ проведено обследование почвогрунтов территории объекта с целью оценки состояния почвенного покрова на предмет засоренности жизнеспособными семенами борщевика Сосновского, по результатам которого наличие семян борщевика Сосновского не выявлено ни в одной из проб.

На территории строительства отсутствуют редкие виды растений, занесенные в Красную книгу, либо нуждающиеся в специальной охране, а также места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Согласно отчету УП «УНИТЕХПРОМ БГУ», компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания при реализации проекта составят 0,03 базовой величины.

Согласно таксационному плану, на котором имеется запись от 19.04.2023 ГП «Зеленстрой Заводского района г. Минска» о соответствии натурным данным и невозможности пересадки объектов растительного мира, предлагаемые проектом к вырубке, проектом предусмотрено:

- вырубка 10 плодовых деревьев, 12 м<sup>2</sup> поросли и 2 куста,
- пересадка 4 деревьев, 1 куста и 5 м однорядной живой изгороди,
- удаление по площадке газона обыкновенного на площади 1099 м<sup>2</sup> с последующим устройством на площади 309 м<sup>2</sup>,
- удаление при прокладке сетей Т0, В1, W3, W4 газона обыкновенного на общей площади 523 м<sup>2</sup> с последующим полным восстановлением,
- снятие плодородного слоя почвы по площадке в объеме 220 м<sup>3</sup> и по сетям – 78 м<sup>3</sup> с последующей сдачей в УП «Минскзеленстрой».

За удаляемые объекты растительного мира, произрастающие в границах города, предусмотрены компенсационные мероприятия в соответствии с Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных

мероприятий», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426, с учетом коэффициентов «2» (расположение в границах природных территорий, подлежащих специальной охране):

посадка 50 быстрорастущих деревьев лиственной породы II группы,  
посадка 9 кустов быстрорастущей лиственной породы 3-5 лет,  
выплаты за невозстановливаемый газон в размере 790 БВ или 25280 руб.

Размер базовой величины принят на дату принятия решения Минского горисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ (2022 год) - 32 руб.

Основными факторами, воздействующими на атмосферный воздух проектируемого объекта, являются выделения загрязняющих веществ от автотранспорта проектируемого бокса для хранения одного автомобиля (ист. № 001) и существующая парковка на 81 м/место (ист. № 6001). Валовый выброс загрязняющих веществ составит 0,8279 т/год, в том числе от организованных источников – 0,00073 т/год.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха выполнен по программе автоматизированного расчета «Эколог» (версия 4.6) с учетом фоновых концентраций, представленных Белгидромет письмом от 10.03.2023 №9-10/311. Расчетные точки - на фасадах жилой застройки. По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ максимальные концентрации по всем веществам в расчетных точках не превысят ПДК:

Код вещества	Наименование веществ и групп суммации	Значение максимальных концентраций в долях ПДК	
		с учетом фона в жилой застройке	без учета фона в жилой застройке
0301	Азота диоксид	0,24	0,02
0328	Углерод черный (сажа)	0,002	0,002
0337	Углерода оксид	0,27	0,06
0330	Серы диоксид	0,07	0,01
2754	Углеводороды предельные C11-C19	0,02	0,02
6009	Азота диоксид, серы диоксид	0,31	0,03

Выполнен расчет отходов, образующихся при работах, предусмотренных настоящим проектом. Наименование и код отходов приведены в соответствии с ОКРБ «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденным Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т.

Наименование отходов, класс опасности	Код отхода	Кол-во
образующихся при эксплуатации, т/год		
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения, н/о	9120400	0,87 т/год
Отходы упаковочного картона незагрязненные, 4 класс	1870605	0,29 т/год
Пластмассовая упаковка, 3 класс	5711800	0,145
Стеклобой бесцветный тарный, н/о	3140801	0,145
Уличный и дворовой смет, н/о	9120500	10,2

При строительстве определены следующие отходы:  
смешанные отходы строительства (4 класс, код 3991300),

бой железобетонных изделий (н/о, код 3142708),  
бой бетонных изделий (н/о, код 3142707),  
бой керамической плитки (н/о, 3140720),  
асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (н/о, код 3141004),  
отходы минеральной ваты загрязненные (4 класс, код 3143001),  
древесные отходы строительства (4 класс, код 1720200),  
отходы рубероида (4 класс, код 1870500),  
сучья, ветки, вершины (н/о, код 1730200),  
отходы корчевания пней (н/о, код 1730300),  
кусковые отходы натуральной чистой древесины (4 класс, код 1710700).

Наименование и код отходов приведены в соответствии с ОКРБ «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденным Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т

Перечень отходов и их объемы будут уточняться на следующей стадии проектирования.

Проектом предусмотрен отдельный сбор образующихся отходов, временное их хранение и вывоз на объекты в соответствии с Реестрами объектов по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов.

В соответствии с программой проведения ОВОС по объекту, утвержденной Директором ГУ «Белорусский культурный центр духовного Возрождения» 20.04.2023:

- предварительное информирование размещено в газете «Минский курьер» №34 от 12.05.2023 и на сайте администрации Заводского района в разделе «Общественные обсуждения»;

- уведомление о проведении общественного обсуждения отчета об ОВОС по объекту размещено в газете «Минский курьер» № 37 от 23.05.2023 и на официальном сайте администрации Заводского района в разделе «Общественные обсуждения»;

- общественные обсуждения отчета об ОВОС проходили в период с 23.05.2023 по 23.06. 2023.

Согласно протоколу общественного обсуждения отчета об ОВОС планируемой хозяйственной деятельности по объекту, утвержденному Заместителем главы администрации Заводского района г.Минска 28.06.2023, обращения с замечаниями и (или) предложениями не поступали, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Срок действия настоящего заключения – 5 лет от даты регистрации приказа об утверждении заключения (статья 16 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

## **ВЫВОДЫ**

При проведении государственной экологической экспертизы установлено соответствие планируемых проектных и иных решений, содержащихся в предпроектной документации «Реконструкция здания под информационный центр экскурсионного обслуживания Мемориального комплекса «Тростенец» с постоянной тематической экспозицией по ул. Селицкого, 82, 82б в г.Минске» требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном

использовании природных ресурсов при следующих условиях реализации проектных решений:

- выполнения решений по предупреждению вредного воздействия на объекты растительного мира и (или) среду их произрастания, их сохранению, озеленению, а также осуществлению компенсационных посадок;

- соблюдения предельных показателей допустимого воздействия на окружающую среду, обеспечивающие нормативы качества окружающей среды.

1. Должностные лица, проводившие государственную экологическую экспертизу:

ведущий специалист по государственной экологической экспертизе управления государственной экологической экспертизы

 Е.Н.Валюженич

2. Руководитель структурного подразделения, ответственный за проведение государственной экологической экспертизы:

начальник управления государственной экологической экспертизы

  
 Ю.И.Луговцов

3. Исполняющий обязанности заместителя директора по государственной экологической экспертизе

Ю.И.Луговцов