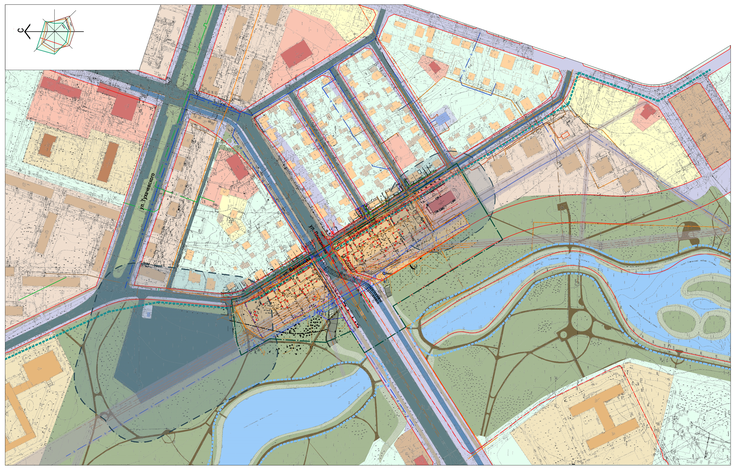


Экспликация землепользований

1. ИП "АТЕМИ ФСТРОЙ" (Многоквартирный жилой дом)
2. ИП "АТЕМИ ФСТРОЙ" (Многоквартирный жилой дом)
3. Молитвенный дом религиозной общины ЖЦ Христианской церкви Адвентистов Седьмого Дня

Условные обозначения

Здания и сооружения

- Жилая многоквартирная застройка
- Объекты торговли и бытового обслуживания
- Инженерные сооружения
- Детские дошкольные учреждения
- Школы

Территории

- Многоквартирной застройки
- Усадебной застройки
- Общественных объектов
- Детских дошкольных учреждений и школ
- Зеленые насаждения
- Отходы
- Производственные и коммунально-складские
- Водное зеркало
- Участки землепользований

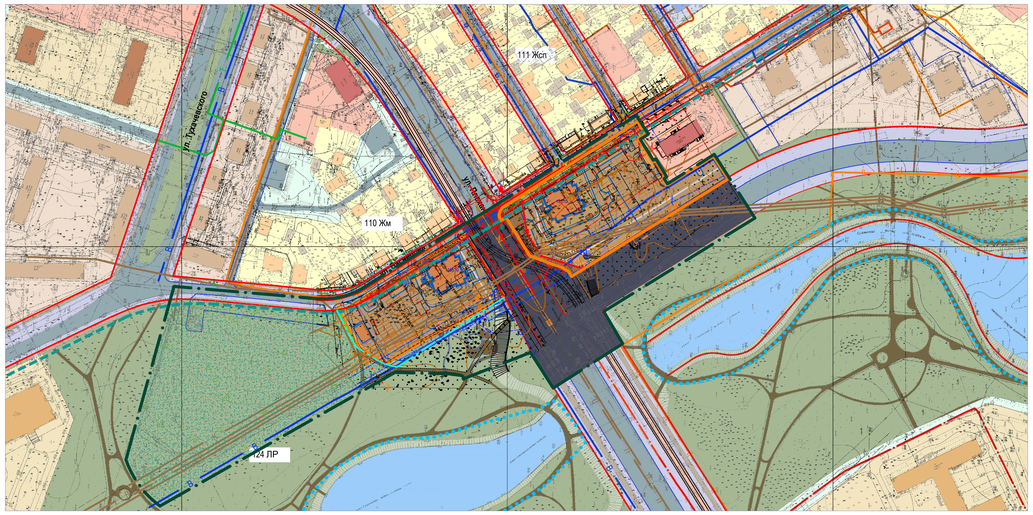
- Границы землепользований юридических землепользователей
- Граница детального плана
- Действующие красные линии
- Границы землепользований

Инженерные сети

- Водопровод
- Канализация фекальная
- Канализация ливневая
- Газопровод среднего давления
- Силовые кабели
- Теплотрасса

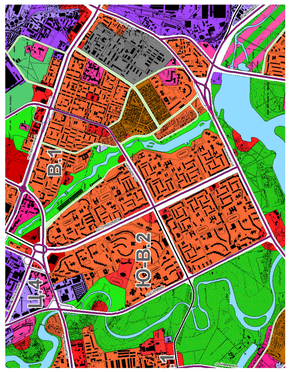
- Охранные зоны инженерных сетей
- Санитарно-защитные зоны
- Граница прибрежной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница (санитарно-защитных зон
- Границы ЛР-3
- Ранее снесенные сооружения

Детальный план территории в границах: ул.Васнецова -ул.Тухачевского - канал Слепянской водной системы
Проектное решение



Технико-экономические показатели

Территория в границах работ	5,23 га	Расчетная территория	2,50 га	Расчетный парк автомобилей	192 м/мест
в том числе:		Плотность жилищного фонда	6290 м²/га (6001-7600)	Мест для постоянного хранения	145 м/мест
-территория ЛР	2,18 га	Плотность населения	203 чел./га (105÷245)	Проектом предусмотрено	182 м/мест
-территория застройки	1,42 га	Интенсивность застройки	1,42(1,4÷2)		
-территория улиц	1,64 га	Общая площадь	15725,16 м²		
		Население (при обеспеченности 31 м²/чел.)	507 чел.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административные границы:
- современная граница г. Минска;
- перспективная граница г. Минска;

Функциональные зоны Генплана 2003г.:
- жилая;
- общественная;
- ландшафтно-рекреационная;
- производственная;
- специальная;

Объекты, загрязняющие окружающую среду
- карьеры и месторожд.;
- мини-полигоны;
- бактерицидное лиц.;
- источники СВЧ-излучений;
- понижающие электроподстанции;

Ранжирование предприятий и сооружений по размеру базовой санитарно-защитной зоны
- 50 м;
- 100 м;
- 300 м;
- 500 м;
- 1000 м;

Санитарно-защитные зоны:
- предприятий;
- полигонов ТБО и мини-полигонов;
- кладбищ;
- коллекциальная и бактерицидная лиц;
- очистных сооружений дождевого стока;
- линий электропередач;
- железных дорог;

Санитарно-защитные зоны:
- границы водоохранных зон водоемов;
- границы прибрежных полос водоемов;
- зоны вкусочного дискомфорта

I Район благоприятный для строительства

Песчаные водонасыщенные сплошные мерзлые грунты
Подземные воды на глубине более 4-х метров.

II Район условно благоприятный для строительства

II-А Песчано-гравийные, галечниковые и глинистые мерзлые, монолитно-мерзлые грунты
Подземные воды на глубине более 4-х метров, встречаются верховодка, воды отпрерывистого распространения

II-Б Супеси и суглинки песчаниковые и иного пылеватых преобладающего происхождения
Подземные воды на глубине более 4-х метров, встречаются верховодка и воды отпрерывистого распространения

II-В Супеси и суглинки песчаниковые и иного пылеватых преобладающего происхождения
Подземные воды на глубине более 4-х метров, встречается верховодка и воды отпрерывистого распространения

II-Г Грунты водонасыщенные, озерно-аллювиальных, болотных, техногенных, монолитно-мерзлые, мерзлые. Подземные воды на глубине 2-4 метров.

III Район неблагоприятные для строительства

III-А Насыпные грунты более 6-ти метров, независимо от гидрологических условий. Песчаные и глинистые рыхлые, неотмерзающие грунты, торф, ил, мерзлые, озерно-аллювиальных и болотного происхождения более 6-ти метров. Подземные воды на глубине 2-4 метра.

III-Б Подземные воды на глубине 0,50 - 2 м, независимо от грунтов.

Граница максимального затопления волной прорыва от Заславского водохранилища