

1 Общие сведения

Предпроектная документация объекта «Реконструкция полос движения транспорта в обоих направлениях по ул. Илимской в г. Минске», с учётом перспективного расположения сооружений и инженерных сетей, разработана на основании технического задания на выполнение предпроектных работ Государственного предприятия «Гордорстрой» утвержденного от 10.01.2024.

Исходными данными для проектирования послужили:

- техническое задание;

Предпроектная документация разработана в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 г. №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации».

2 Цели и задачи предпроектной документации

Задачей предпроектной документации является:

разработка основной архитектурно-планировочной концепции;

при необходимости выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий в объёме достаточном для принятия основных технических решений при разработке предпроектной документации;

определение перечня коммуникаций, подлежащих выносу, переустройству, новому строительству;

анализ существующей организации дорожного движения на исследуемом участке уличной сети;

расчет уровня загрузки и пропускной способности уличной сети в границах исследуемого объекта для различных вариантов схем транспортного обслуживания;

анализ и обоснование предлагаемой схемы транспортного обслуживания проектируемого объекта;

определение перечня недостающих исходных данных для разработки проектной документации;

разработка задания на проектирование;

определение ориентировочной стоимости проектных работ;

определение ориентировочной стоимости выполнения строительно-монтажных работ;

определение продолжительности проектирования и строительства объекта.

Стр.							
2	133/03.24-ПР						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Проектные решения

3.1 Улица

Строительство ведется на участке уличной сети, расположенной в северно-восточной части Заводского района города Минска и включает участок от ул. Илимской до съезда с МКАД. Предпроектной документацией предусматривается строительство дороги с параметрами категории Б, в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

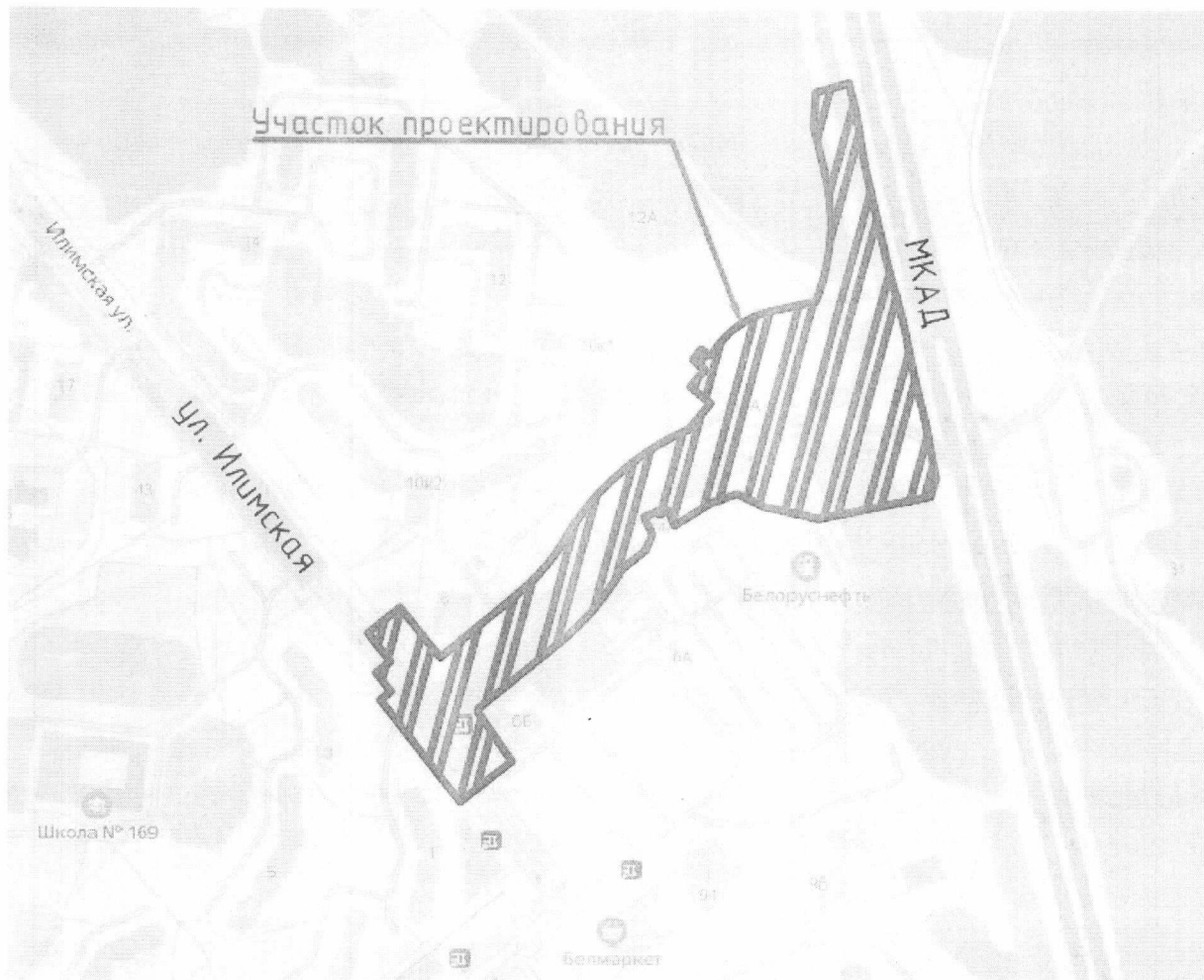


Рисунок 1 – Схема расположения объекта проектирования

Конструкция дорожной одежды проезжей части проектируемого участка улицы предусматривается из асфальтобетона.

Предпроектной документацией предусмотрен городской тип поперечного профиля – с бортами, зелеными зонами, тротуарами и велодорожками, с переносом и реконструкцией автобусных остановок по условиям безопасности дорожно-

							133/03.24-ПР	Стр.
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

го движения. Параметры проезжей части принимаются в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

Проектом предусмотрен перенос существующего остановочного пункта (на 65 м за перекресток), перенос выезда с территории АЗС (поз. 9), перенос заезда на территорию автостоянки (поз. 5). Выполнено переустройство съезда и заезда на МКАД. Уширен проезда вдоль МКАД от ул. Ваупшасова до 3-х полос движения общей шириной 12,3 м.

Съезд с ул. Илимской до МКАД уширен до 4 полос движения общей шириной 14 м (16 м для устройства островка безопасности шириной 2 м на пешеходных переходах в рамках регулируемых перекрестков), предусмотрен с покрытием из асфальтобетона.

Тротуары на съезде с ул. Илимской до МКАД запроектированы с двух сторон улицы: шириной 1,5 – с левой стороны на расстоянии от проезжей части 0,5–2,5 м; шириной 3 м – с правой стороны (до ПК1+50), между проезжей частью и тротуаром предусмотрена велодорожка шириной 3 м на расстоянии от проезжей части 2 м и конструктивно отделена от тротуара разделительной зоной шириной 0,5 м. После ПК1+50 по правой стороне предусмотрена велодорожка шириной 2,5 м, совмещенная с тротуаром шириной 1,5 м.

Тротуар и велодорожка предусмотрены из мелкоштучной цементобетонной плитки, с устройством регулируемых наземных пешеходных переходов с укладкой тактильной плитки шириной 0,8 м перед ними. На островках безопасности устраивается мелкоштучная тротуарная плитка и тактильная плитка шириной 0,4 м с озеленением вне зоны пешеходного движения.

Параметры дороги в плане и профиле, подтипы поперечного профиля, конструкция дорожной одежды уточняются проектной организацией на стадии строительного проекта на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, исходно-разрешительной документации.

3.2 Организация и безопасность дорожного движения на период эксплуатации

Раздел организации дорожного движения выполнен отдельным комплектом см. комплект 133/03.24-ОД.

3.3 Электроснабжение, электроосвещение

Электроосвещение

Освещение объекта выполняется в соответствии с действующими ТНПА и исходно-разрешительной документацией.

Стр.	133/03.24-ПР						
4							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Объём инвестиций, необходимых для реализации проекта, определён в главе 9 и составляет 8 509, 758 тыс. руб.

Главным и важнейшим, но безоценочным, фактором обоснования капиталовложений является значительное повышение безопасности и надёжности в работе транспортной системы микрорайона, для жителей, которые будут непосредственно использовать построенный участок улицы. Реализация проекта сделает работу предприятий многократно мобильнее, а также безопасной для передвижения водителей и пешеходов.

Дополнительным возможным фактором обоснования капиталовложений в реализацию проекта является увеличение пропускной способности улицы, уменьшение расхода топливно-энергетических ресурсов предприятия, уменьшение пробега (износа) транспортных средств. Данный фактор является крайне трудно прогнозируемым, поскольку интенсивность движения транспортных средств напрямую зависит от объёма планируемой деятельности, и не рекомендуется к количественной оценке.

Согласно Постановлению министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» срок службы для:

- автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием - 25 лет.

5. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Хозяйственная необходимость в проектировании данного объекта обуславливается повышением уровня пропускной способности участка улицы, безопасности перемещения населения.

Предложенными проектными решениями обеспечивается техническая возможность реализации планов по обеспечению транспортной инфраструктуры с использованием экономически целесообразного варианта.

Определение коммерческой и экономической целесообразности реализации проекта, с учетом его планов, остается за заказчиком. Социальная целесообразность инвестиций в строительство объекта отражена строительством пешеходных и автомобильных связей, обеспечивающих возможность беспрепятственного и безопасного передвижения населения.

Принятые проектные решения обеспечивают соблюдение экологических норм и норм эксплуатационной безопасности.

						133/03.24-ПР	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Проектные решения, на основании которых по объектам аналогам определена стоимость строительства объекта, приняты в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

Ввиду значительного повышения уровня безопасности населения и увеличения пропускной способности участка улицы, а также значительных нормативных сроков службы возводимых сооружений – 25 лет, рекомендуется принятие решения о дальнейшей реализации проекта. Однако, анализ предпроектной документации и рассмотрение вопроса о возможности реализации проекта с учётом всего массива факторов, влияющих на реализацию объекта, остаётся за Заказчиком.

Стр.	133/03.24-ПР						
6							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1. Категория дороги в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».	-	Б
2. Площадь территории в границах работ	га	3,522
3. Площадь застройки	м2	270
4. Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	17400
устройство покрытия из асфальтобетона	м2	12700
устройство покрытия тротуара и велодорожки из бетонной тротуарной плитки	м2	2900
устройство покрытия тротуара из плит тактильных с усеченными конусами	м2	120
существующее покрытие	м2	1680
5. Плотность застройки	%	0,8
6. Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	17550
существующее озеленение	м2	6600
газон (проект.)	м2	10950
7. Коэффициент использования территории	-	0,5
8. Общие затраты на реализацию объекта строительства(ориентировочная) *	руб.	8 509 757,78
9. Продолжительность строительства**	мес.	8,0
10. Продолжительность разработки проектно-сметной документации	мес.	6,0-7,0

* - уточняется на стадии строительного проекта разделом «сметная документация»;

*** - уточняется на стадии строительного проекта разделом «организация строительства».*

						133/03.24-ПР	Стр.
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		