

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
комитета архитектуры и
градостроительства
Мингорисполкома

_____ П.С.Лучинович
« » _____ 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 04 –28/1

**заседания архитектурно-градостроительного Совета
при главном архитекторе города Минска (далее - Совет)**

28 апреля 2017 г.

г. Минск

СЛУШАЛИ:

***Градостроительный проект детального планирования территории
СЭЗ «Минск» (участок 3 «Радиян»
(подведение итогов общественного обсуждения)***

Заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Проектировщик – УП «Минскградо»
(978 3, 584-3/16)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лучинович П.С.	Председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Суходолова Е.В.	Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Верамей О.М.	Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Ковальчук Е.А.	Начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета)
Лавринович И.С.	Начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Лещенко М.А.	И.о начальника отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Вабищевич И.Н.	Начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Русак И.В.	И.о начальника отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Носевич В.В.	Главный инженер УП «Минскградо»
Акентьев А.Г.	Главный архитектор УП «Минскградо»
Быковский О.М.	Директор ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Тельцов А.П.	Главный архитектор ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Пивоваров С.А.	Начальника ООДД ОДИ УГАИ ГУВД МГИК
Герасимова Н.С.	Начальник отдела Минского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды

Петров А.Н.	Заместитель председателя ООО «Белорусский союз архитекторов»
Демура Т.И.	Главный инженер проекта ГП «Беларуснефть-Нефтехимпроект»
Смирнова Л.Н.	Заместитель директора РУП «БелНИИПградостроительства»
Костич Б.С.	Зав.кафедрой градостроительства БГАИ
Полянская Г.В.	Доцент архитектурного факультета БГТУ

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Павлович И.С.	ГАП УП «Минскградо»
Пивоварчик М.В.	Заместитель начальника управления администрации Заводского района г.Минска
Жулина О.	Обозреватель газеты Минск-новости

ВЫСТУПАЛИ:

Павлович И.С., Лучинович П.С., Пивоварчик М.В., Петров А.Н.

РЕШИЛИ:

Общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования территории СЭЗ «Минск» (участок 3 «Радиан») (далее – проект) проведено в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109 в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения.

Общественное обсуждение проекта проходило в период с 13.03.2017 по 06.04.2017. Презентация графических материалов проекта проведена 15.03.2017 в здании средней школы № 114 по адресу: г.Минск по ул.акад.А.К.Красина,65.

За время проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило 34 электронных обращения, 1 коллективное обращение (2009 подписей), высказавших свое несогласие по вопросам:

- вырубке зеленых насаждений, создания промышленной зоны, размещения убойного цеха и кладбища, транспортного транзита в промзону через жилую застройку.

Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения. Разработчиком проекта даны следующие разъяснения по обращениям, входящим в компетенцию проекта.

В соответствии с утвержденным Президентом Республики Беларусь Генеральным планом города Минска территория проектирования относится к производственной зоне 233ПЗ. На территории промзоны могут находиться

объекты озеленения только ограниченного пользования. Изъятие лесных земель под производственные нужды у Минского лесопаркового хозяйства осуществляется только по мере необходимости освоения. На первом этапе реализации проекта (до 2023г.) обеспечивается максимальное сохранение лесной растительности и осваиваются наиболее подготовленные и пригодные территории.

По представленному проектному решению производственная зона получает свое дальнейшее развитие только в пределах существующей границы зоны. Предусмотрена оптимизация промзоны с доведением ее параметров до установленных Генпланом, определены новые инвестучастки с установлением градостроительных регламентов по их освоению, а также даны предложения по выносу, реконструкции и модернизации существующих производственных объектов, не соответствующих регламентам генплана.

Вопросы размещения убойного цеха и кладбища не входят в границы рассматриваемого проекта.

В генеральном плане г.Минска развитие транспортной сети предусматривает возможность въезда на территорию производственной зоны минуя жилые районы через военную часть «Сосны».

На основании пунктов 14 и 22 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109, **РЕШИЛИ:**

1. Общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования считать состоявшимся. Возражений со стороны присутствующих на заседании членов Совета не имеется.
2. Отметить, что поступившие в ходе проведения общественного обсуждения замечания и предложения не могут служить основанием для внесения изменений и дополнений в проект, поскольку не содержат аргументированных ссылок на нарушение нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
3. Рекомендовать градостроительный проект детального планирования территории СЭЗ «Минск» (участок 3 «Радан») для прохождения дальнейшей экспертизы и утверждению в установленном порядке.

Секретарь Совета

Е.А.Ковальчук