

## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

представителей инициативной группы граждан:

1. Дьякова Дмитрия Геннадьевича, проживающего г. Минск, ул. Щётровка, д.5 +375296970009, +375297737779

2. Павлечко Леонида Иосифовича, проживающего г. Минск, ул. Щётровка, д.11 +375296885709

3. Гайдук Людмилы Иосифовны, проживающей г. Минск, ул. Щётровка, д.11 +375296221021

Администрацией Заводского района г. Минска в период с 23.11.2015 по 17.12.2015 проводилось общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка (внесение изменений).

В соответствии с п. 26 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 представляем свое особое мнение при подписании протокола по итогам общественного обсуждения.

Заседание комиссии прошло формально, члены комиссии не были ознакомлены со всеми замечаниями и предложениями, не были рассмотрены все мотивированные замечания и предложения, представитель УП «Минскград» немотивированно (без ссылок на нормативные документы) отклоняла все замечания и предложения.

Считаем нецелесообразным рекомендовать к утверждению разработанный УП «МИНСКГРАДО» градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка (внесение изменений), рекомендуем его отклонение с направлением на доработку с учетом замечаний и предложений участников общественного обсуждения.

При доработке ПДП необходимо последний привести в соответствие с требованиями ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки» с учетом перечисленных замечаний в п.15 замечаний и предложений участников общественного обсуждения:

Предусмотреть в ПДП раздел «Экономическая эффективность»:

При доработке ПДП указать природоохранные планировочные ограничения (границы водоохраных зон и прибрежных полос водоемов, зон санитарной охраны водозаборов, особо охраняемых природных территорий и др.): ТКП 45-3.01-284-2014, п 1.3 Главы 9 Генерального плана г. Минска.

Предусмотреть соблюдение природоохранного законодательства и регламентов Генерального плана г. Минска; Генеральный план г. Минска Глава 8, Направления 4, п.4.1 – 4.5

Вернуть границы ПДП в границы градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка, утвержденного решением Мингорисполкома от 18.08.2005г. №1455:

Исключить ЛР из ПДП; Сохранить границы ландшафтно-рекреационной зоны вдоль Слепянской водной системы в границах, обозначенных в действующем Генеральном плане г. Минска и согласно п. 9.1.4 ТКП 45-3.01-116.

Провести анализ наполняемости общеобразовательных школ, детских садов, поликлиник района с указанием расчетных мощностей перечисленных социально-гарантированных объектов и расчета потребности в них с учетом запланированных градостроительной документацией объемов нового жилищного строительства; ст. 8 Закона Республики Беларусь «О государственных минимальных социальных стандартах», ТКП 45-3.01-116

Предусмотреть в ПДП строительство минимально необходимых объектов социальной инфраструктуры: п. 7.4.2 ТКП 45-3.01-116-200; ч. 5 подп. 1.7 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»:

Обосновать необходимость роста населения в границах ПДП на 94%;

Дополнить таблицу «Основные технико-экономические показатели Детального плана» данными об обеспеченности озелененными территориями общего пользования, что предусмотрено таблицей Г1 (обязательное) ТКП 45-3.01-284-2014:

Указать перечень мероприятий по озеленению и благоустройству территории ландшафтно-рекреационной зоны в соответствии с Генеральным планом г. Минска до 2030 г. (корректурa, 2010.г.) (последний абзац на стр.5 пояснительной записки к ПДП); п. 1.8 главы 5 Генерального плана г. Минска и п. 9.1.2 и табл. 9.1 ТКП 45-3.01-116.

Предусмотреть в ПДП строительство спортплощадок необходимой площадью для соблюдения основных технико-экономических показателей Генерального плана г. Минска в части обеспеченности жителей спортплощадками (0,3 га/тыс.жителей); Обязательное Приложение Г «Основные технико-экономические показатели детального плана» к ТКП 45-3.01-284-2014.

Согласно таблицы Г1 (обязательное) ТКП 45-3.01-284-2014 в основных технико-экономических показателях детального плана обязательно предусмотреть два показателя: отдельно «автомобильные стоянки, в том числе: размещаемые за пределами детального плана» и «автомобильные парковки» для достоверного расчета обеспеченности населения парковками и стоянками:

Разработать проектное решение в увязке с развитием прилегающих территорий: указать в пояснительно записке данные следующих видов работ: обследование и расчет потоков городского транспорта; выполнение расчетов уровней шума от транспорта (таким образом привести ПДП в соответствие с заданием на проектирование):

С целью формирования благоприятных экологических условий предусмотреть создание озелененных территорий общего пользования и защитного озеленения; регламентировать максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; табл. 9.1 ТКП 45-3.01-116 обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования для г.Минска составляет:

- районного значения – 8-10 кв.м./чел;

- городского значения – 9-11 кв.м./чел.

п. 1.8 главы 5 Генерального плана г.Минска «Принять уровень средней обеспеченности озелененными ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования городского и районного значения на расчетный срок не менее 21 кв.м на одного жителя».

Обеспеченность озелененными участками в жилой застройке (озелененные дворы и участки вблизи мест проживания для повседневного отдыха населения, за исключением озелененных участков школ и дошкольных учреждений и других озелененных территорий ограниченного пользования) должна составлять не менее 9 кв.м. на 1 проживающего (п. 9.1.2 и табл. 9.1 ТКП 45-3.01-116);

Произвести все необходимые по ПДП расчеты с увязкой реализации градостроительного проекта детального планирования территории в границах пр. Партизанский – граница МАЗ – ул. Крупской – ул. Юношеская – ул. Шишкина – ул. Кулешова; градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Тухачевского – ул. Плеханова – ул. Васнецова; градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Васнецова – Тухачевского – канал Слепянской водной системы, и с учетом введенных в эксплуатацию новых домов: ул. Грекова 4, ул. Тухачевского 32, ул. Васнецова 16, ул. Малинина 2, 4, 15, 21, ул. Крупской 6А, 17, 19, 21, 23, 25; строящимся жилым домом по ул. Сурикова 3А; запроектированным домом по ул. Васнецова 30;

Разработать в составе ПДП эскиз застройки и благоустройства территории в соответствии с п. 5 ст. 44 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», п. 4.4 ТКП 45-3.01-284-2014, п.п. 5.2.1 и 5.2.2 ТКП 45-3.01-116, п. 5.3.12 ТКП 45-3.03-227, п. 20 СанПиНа № 35 с обозначением на эскизе мест размещения жилых домов и основных элементов благоустройства придомовых территорий (детские игровые, хозяйственные и физкультурные площадки, зоны отдыха взрослых, проезды и парковки); предусмотреть комплексную реконструкцию (модернизацию) благоустройства придомовых территорий всех сохраняемых жилых многоквартирных домов с размещением мест стоянки автомобилей нормативной вместимости на нормативном расстоянии от жилых домов;

Разместить на официальном сайте администрации Заводского района г.Минска, информацию об экономической и социальной необходимости реализации предложенного ПДП:

Сохранить существующую усадьбную застройку вдоль ландшафтно-рекреационной зоны вдоль Слепянской водной системы и дать жителям возможность привести ее в соответствие с современными градостроительными стандартами: п. 1 ст. 11 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 300-З, возражения населения против сноса журнал «Замечания и предложения в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка (внесение изменений)»:

С целью обеспечения благоприятной окружающей среды проживания населения уменьшить объемы жилого и общественного фонда, планирующегося к размещению на территории в границах ПДП с учетом реализации градостроительного проекта детального планирования территории в границах пр. Партизанский – граница МАЗ – ул. Крупской – ул. Юношеская – ул. Шишкина – ул. Кулешова; градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Тухачевского – ул. Плеханова – ул. Васнецова; градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Васнецова – Тухачевского – канал Слепянской водной системы.

«21» декабря 2015 г.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_