

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Проектные предложения
<b>1</b>	<b>Численность населения</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>11,3</b>	<b>19,5</b>
	в т.ч. в общежитиях	-//-	-	0,5
	в т.ч. в усадебном фонде	-//-	0,1	-
<b>2</b>	<b>Территория</b>			
	• Территория в границах проекта, всего:	га/%	157,9	157,9
	в том числе:			
	- производственные	-//-	7,1/4,5	9,6/6,1
	- жилые	-//-	37,0/23,5	79,6/50,4
	- общественные	-//-	10,7/6,8	24,0/15,1
	- лечебно-оздоровительные	-//-	4,8/3,0	4,8/3,1
	- озелененные территории	-//-	4,2/2,7	4,7/3,0
	- улично-дорожная сеть	-//-	27,0/17,0	34,2/21,7
	- спецтерритории		62,7/39,7	1,0/0,6
	- прочие	-//-	4,4/2,8	-
<b>3</b>	<b>Построечный фонд, численность работающих</b>			
	• Построечный фонд, всего	тыс. м <sup>2</sup>	370,4	973,9
	в том числе:			
	- сохраняемый	-//-	-	275,0
	- снос	-//-	-	95,4
	- новое строительство	-//-	-	698,9
	• Численность работающих, всего	тыс. чел.	1,6	9,5
<b>4</b>	<b>Производственный фонд</b>			
	• Производственный (построечный) фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	3,4	128,5
	• Новое строительство	-//-	-	126,1
	• Снос	-//-	-	1,0
	• Сохраняемый	-//-	-	2,4
	• Общее количество работающих	тыс. чел.	0,1	0,2
<b>5</b>	<b>Общественный фонд</b>			
	• Общественный (построечный) фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	65,2	242,7
	• Новое строительство	-//-	-	181,3
	• Снос	-//-	-	3,8
	• Сохраняемый	-//-	-	61,4
	• Общее количество работающих	тыс. чел.	1,5	9,2
<b>6</b>	<b>Фонд спецтерриторий</b>			
	• Фонд спецтерриторий (построечный)	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	89,8	5,2
	• Новое строительство	-//-	-	-
	• Сохраняемый	-//-	-	5,2
	• Общее количество работающих	тыс. чел.	-	0,1
<b>7</b>	<b>Жилищный фонд, население</b>			
	• Жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	212,0	597,5

	в т.ч. усадебный жилфонд	-//-	1,6	-
	в т.ч. общежития	-//-	-	0,5
	• Новое строительство	-//-	-	391,5
	• Снос	-//-	-	6,0
	• Сохраняемый	-//-	-	206,0
	• Обеспеченность ж. фондом в домах	м <sup>2</sup> /чел	18,6	31
	в т.ч. в усадебном жилфонде	-//-	25,0	-
	в т.ч. в общежитиях	-//-	-	15,1
	• Плотность	м <sup>2</sup> /га	4815	7137
<b>8</b>	<b>Мощность объектов обслуживания</b>			
	• школы	мест	484	1540
	• дошкольные учреждения	-//-	445	1075
	• продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. пл.	966	8453
	• непродовольственные магазины	-//-	829	9213
	• предприятия бытового обслуживания	раб. мест	49	139
	• объекты общественного питания	пос. мест	141	701
	• поликлиники	пос/смену	310	310
	• аптеки	объект	2	3
	• сберкассы	-//-	1	2
	• отделения связи	-//-	1	1
<b>9</b>	<b>Инженерно-транспортная инфраструктура</b>			
	Протяженность улиц	км	7,51	11,21
	в том числе по категориям:			
	- городского значения	км	3,99	4,99
	- районного значения	км	2,15	1,85
	- местного значения	км	1,37	4,37
	Плотность улично-дорожной сети (в т.ч. магистральной)	км/км <sup>2</sup>	5,495	8,47
	Места хранения автотранспорта жителей:			
	Всего:			7410
	- автомобильная стоянка	машино-мест	711	5525
	- автомобильная парковка	машино-мест	450	1885
	Парковки при объектах	машино-мест	-	3400
	Общее водопотребление	м <sup>3</sup> /сутки	3567	6251
	Объем сточных вод	м <sup>3</sup> /сутки	3567	6251
	Суммарная электронагрузка	МВт	8,4	20,7
	Расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	921	2127
	Общее потребление тепла	МВт	34,3	65,8