

### Основные технико-экономические показатели

| № п/п    | Наименование показателей                        | Ед. измерения                   | Существующее положение | Проектные предложения |
|----------|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Численность населения</b>                    | <b>тыс. чел.</b>                | <b>11,3</b>            | <b>19,5</b>           |
|          | в т.ч. в общежитиях                             | -//-                            | -                      | 0,5                   |
|          | в т.ч. в усадебном фонде                        | -//-                            | 0,1                    | -                     |
| <b>2</b> | <b>Территория</b>                               |                                 |                        |                       |
|          | • Территория в границах проекта, всего:         | га/%                            | 157,9                  | 157,9                 |
|          | в том числе:                                    |                                 |                        |                       |
|          | - производственные                              | -//-                            | 7,1/4,5                | 9,6/6,1               |
|          | - жилые   | -//-                            | 37,0/23,5              | 79,6/50,4             |
|          | - общественные                                  | -//-                            | 10,7/6,8               | 24,0/15,1             |
|          | - лечебно-оздоровительные                       | -//-                            | 4,8/3,0                | 4,8/3,1               |
|          | - озелененные территории                        | -//-                            | 4,2/2,7                | 4,7/3,0               |
|          | - улично-дорожная сеть                          | -//-                            | 27,0/17,0              | 34,2/21,7             |
|          | - спецтерритории                                |                                 | 62,7/39,7              | 1,0/0,6               |
|          | - прочие  | -//-                            | 4,4/2,8                | -                     |
| <b>3</b> | <b>Построечный фонд, численность работающих</b> |                                 |                        |                       |
|          | • Построечный фонд, всего                       | тыс. м <sup>2</sup>             | 370,4                  | 973,9                 |
|          | в том числе:                                    |                                 |                        |                       |
|          | - сохраняемый                                   | -//-                            | -                      | 275,0                 |
|          | - снос  | -//-                            | -                      | 95,4                  |
|          | - новое строительство                           | -//-                            | -                      | 698,9                 |
|          | • Численность работающих, всего                 | тыс. чел.                       | 1,6                    | 9,5                   |
| <b>4</b> | <b>Производственный фонд</b>                    |                                 |                        |                       |
|          | • Производственный (построечный) фонд           | тыс. м <sup>2</sup><br>общ. пл. | 3,4                    | 128,5                 |
|          | • Новое строительство                           | -//-                            | -                      | 126,1                 |
|          | • Снос  | -//-                            | -                      | 1,0                   |
|          | • Сохраняемый                                   | -//-                            | -                      | 2,4                   |
|          | • Общее количество работающих                   | тыс. чел.                       | 0,1                    | 0,2                   |
| <b>5</b> | <b>Общественный фонд</b>                        |                                 |                        |                       |
|          | • Общественный (построечный) фонд               | тыс. м <sup>2</sup><br>общ. пл. | 65,2                   | 242,7                 |
|          | • Новое строительство                           | -//-                            | -                      | 181,3                 |
|          | • Снос  | -//-                            | -                      | 3,8                   |
|          | • Сохраняемый                                   | -//-                            | -                      | 61,4                  |
|          | • Общее количество работающих                   | тыс. чел.                       | 1,5                    | 9,2                   |
| <b>6</b> | <b>Фонд спецтерриторий</b>                      |                                 |                        |                       |
|          | • Фонд спецтерриторий (построечный)             | тыс. м <sup>2</sup><br>общ. пл. | 89,8                   | 5,2                   |
|          | • Новое строительство                           | -//-                            | -                      | -                     |
|          | • Сохраняемый                                   | -//-                            | -                      | 5,2                   |
|          | • Общее количество работающих                   | тыс. чел.                       | -                      | 0,1                   |
| <b>7</b> | <b>Жилищный фонд, население</b>                 |                                 |                        |                       |
|          | • Жилищный фонд                                 | тыс. м <sup>2</sup><br>общ. пл. | 212,0                  | 597,5                 |

|          |   |                             |       |       |
|----------|---|-----------------------------|-------|-------|
|          | в т.ч. усадебный жилфонд                              | -//-                        | 1,6   | -     |
|          | в т.ч. общежития                                      | -//-                        | -     | 0,5   |
|          | • Новое строительство                                 | -//-                        | -     | 391,5 |
|          | • Снос  | -//-                        | -     | 6,0   |
|          | • Сохраняемый   | -//-                        | -     | 206,0 |
|          | • Обеспеченность ж. фондом в домах                    | м <sup>2</sup> /чел         | 18,6  | 31    |
|          | в т.ч. в усадебном жилфонде                           | -//-                        | 25,0  | -     |
|          | в т.ч. в общежитиях                                   | -//-                        | -     | 15,1  |
|          | • Плотность   | м <sup>2</sup> /га          | 4815  | 7137  |
| <b>8</b> | <b>Мощность объектов обслуживания</b>                 |                             |       |       |
|          | • школы   | мест                        | 484   | 1540  |
|          | • дошкольные учреждения                               | -//-                        | 445   | 1075  |
|          | • продовольственные магазины                          | м <sup>2</sup><br>торг. пл. | 966   | 8453  |
|          | • непродовольственные магазины                        | -//-                        | 829   | 9213  |
|          | • предприятия бытового обслуживания                   | раб. мест                   | 49    | 139   |
|          | • объекты общественного питания                       | пос. мест                   | 141   | 701   |
|          | • поликлиники   | пос/смену                   | 310   | 310   |
|          | • аптеки  | объект                      | 2     | 3     |
|          | • сберкассы   | -//-                        | 1     | 2     |
|          | • отделения связи                                     | -//-                        | 1     | 1     |
| <b>9</b> | <b>Инженерно-транспортная инфраструктура</b>          |                             |       |       |
|          | Протяженность улиц                                    | км                          | 7,51  | 11,21 |
|          | в том числе по категориям:                            |                             |       |       |
|          | - городского значения                                 | км                          | 3,99  | 4,99  |
|          | - районного значения                                  | км                          | 2,15  | 1,85  |
|          | - местного значения                                   | км                          | 1,37  | 4,37  |
|          | Плотность улично-дорожной сети (в т.ч. магистральной) | км/км <sup>2</sup>          | 5,495 | 8,47  |
|          | Места хранения автотранспорта жителей:                |                             |       |       |
|          | Всего:  |                             |       | 7410  |
|          | - автомобильная стоянка                               | машино-мест                 | 711   | 5525  |
|          | - автомобильная парковка                              | машино-мест                 | 450   | 1885  |
|          | Парковки при объектах                                 | машино-мест                 | -     | 3400  |
|          | Общее водопотребление                                 | м <sup>3</sup> /сутки       | 3567  | 6251  |
|          | Объем сточных вод                                     | м <sup>3</sup> /сутки       | 3567  | 6251  |
|          | Суммарная электронагрузка                             | МВт                         | 8,4   | 20,7  |
|          | Расход газа   | тыс. м <sup>3</sup> /год    | 921   | 2127  |
|          | Общее потребление тепла                               | МВт                         | 34,3  | 65,8  |