

СДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ ВНАЕМ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА В ФИКСИРОВАННЫХ СУММАХ

Физическим лицам, осуществляющим сдачу внаем (аренду) другим физическим лицам на долгосрочный период жилых и (или) нежилых помещений, регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя не требуется.

До начала сдачи гражданами жилых и (или) нежилых помещений внаем (аренду) **необходимо:**

1. **Заключить в письменной форме договор найма (аренды) соответствующего помещения.**
2. **Договор найма зарегистрировать в едином расчетно-справочном центре г.Минска по месту нахождения сдаваемого помещения.**
3. **Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.**

Исчисление и уплата подоходного налога в фиксированных суммах производятся плательщиками ежемесячно **не позднее 1-го числа месяца**, за который осуществляется уплата подоходного.

Ставки налога за сдачу внаем жилых помещений определяются за **каждую сдаваемую комнату** в жилом помещении **в расчете за месяц.**

Ставки налога можно посмотреть на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь: www.nalog.gov.by/Налогообложение физических лиц/Налоги и сборы, уплачиваемые физическими лицами/Сдача жилых и нежилых помещений, машино-мест внаем (аренду)/Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах/г. Минск

Для уплаты суммы налога необходимо знать свой **учетный номер** и **банковские реквизиты** для оплаты.

Учетный номер: www.nalog.gov.by/Сведения о бизнес-партнере/Поиск сведений из Государственного реестра плательщиков, не составляющих налоговую тайну.

3
н
б
Банковские реквизиты для оплаты: www.nalog.gov.by/Сведения для заполнения платежных документов в республиканский и местный бюджеты/ИМНС по городу Минску/Сведения для заполнения платежных документов в местный бюджет.