



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение образования  
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки,  
повышения квалификации и переподготовки кадров»

Отдел государственной экологической экспертизы по г.Минску и Минской области  
220037, г. Минск, пер. Менделеева 1-й, д. 50, к.4

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ**

**№814/2024**

утверждено приказом государственного учреждения образования  
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки,  
повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и  
охраны окружающей среды Республики Беларусь от 23.05.2024 № 814-Э

Наименование объекта  
государственной экологической  
экспертизы:

«Техническая модернизация здания  
производственно-складской базы, расположенной  
по ул. Промышленной, 10 в г. Минске»

Заказчик документации:

ОДО «Беллесизделие»  
220075, г.Минск, ул.Промышленная, 10, ком. 20

Разработчик документации:

ООО «РейВестПроект»  
223070, Минский район, Михановичский с/с, М-1,  
348 км, д.1

Вид строительства:

Техническая модернизация

Источник финансирования:

Собственные средства заказчика

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заявлением о выдаче заключения государственной экологической экспертизы ООО «РейВестПроект» от 08.05.2024 №08/05-24 (поступившее 08.05.2024, далее – заявление) документация представлена на государственную экологическую экспертизу согласно подпункту \_\_ пункт 3.4.4 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования: получение заключения государственной экологической экспертизы по архитектурному или при одностадийной разработке проектной документации строительному проекту, изменениям, вносимым в него, на возведение, реконструкцию, модернизацию, техническую модернизацию объектов, указанных в перечне объектов, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду)

Согласно подпункту 1.4 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (далее – Закон) документация (строительный проект) по объекту «Техническая модернизация здания производственно-складской базы, расположенной по ул. Промышленной, 10 в г. Минске», относится к объектам государственной экологической экспертизы.

Заявление содержит следующие сведения об исходных данных на разработку документации:

задание на проектирование от 05.10.2023 г;

письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 29.05.2023 г. № 9-10/569.

По документации получены следующие согласования с иными государственными органами, организациями в случаях, установленных законодательством:

Согласование проектной документации администрацией Заводского района г. Минска от 06.02.2024 г. №06-01/6-27.

Срок реализации проектных решений: (согласно информации, содержащейся в документации) начало – 2024 год, окончание – согласно ПОС.

## ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Сведения о характеристике объекта (производственная мощность, размер линейного сооружения и другое).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. В производственном участке по производству древесных брикетов устанавливается пресс «Тур ВР 450» 2 шт. (максимальная производительность единицы оборудования 420 кг/час).

2. Установка стола производственного для фасовки, габаритные размеры - 1200x3800x750(h) мм. -1шт.

Режим работы предприятия не изменяется и составляет: количество рабочих дней в году -300; количество смен в сутки - 3; продолжительность смены - 8 часов.

Сведения о площадке, выбранной для осуществления планируемой хозяйственной и иной деятельности, месте ее расположения.

Проект «Техническая модернизация здания производственно-складской базы, расположенной по ул. Промышленной, 10 в г. Минске» планируется к реализации на производственной площадке ОДО «Беллесизделие», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 500000000002000073 площадью 2,0378 га. Целевое назначение: земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания неустановленного назначения по ул. Промышленной, 10, корп. 1, здания специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ по ул. Промышленной, 10, корп. 2 и здания многофункционального по ул. Промышленной, 10.

В соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, а также внесенными изменениями и дополнениями, проектируемый объект находится в зоне 116П5-кс (зона коммунально-складская), размещение объектов, параметры которых отвечают низкой структурообразующей значимостью, и базовая СЗЗ не превышает 300 м.

На участке отсутствуют объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу.

Участок не находится в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Участок не находится в границах особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов и объектов особо охраняемых природных территорий, природных территорий, подлежащих специальной охране, а также биосферных резерватов для которых должны соблюдаться нормативы экологически безопасных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Сведения о видах и объемах используемых природных ресурсов.

Проектом не предусматривается использование (потребление) природных ресурсов

Сведения о допустимом воздействии на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности, включая количественные и качественные показатели, а также предполагаемые изменения окружающей среды.

Проектом предусмотрено увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от существующих источников выбросов № 6007 (дробилка древесных отходов с пневмотранспортом подачи опилок в бункер) и №6009 (пневмотранспорт подачи опилок в пресс). Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не проектируются.

Проектируемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух согласно проекту, составит 0,034 т/год.

Для оценки влияния проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для всех веществ и группы суммации, содержащихся в выбросах объекта.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен для приземного слоя с учетом застройки и фонового загрязнения атмосферного воздуха по программе УПРЗА «Эколог» фирмы «ИНТЕГРАЛЬ», версия 4.70.

Представленный в проектной документации анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные концентрации в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны не превышают санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха (ПДК), что соответствует требованиям ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

Значения фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта приняты по данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» согласно письму от 29.05.2023 г №9-10/569.

Сведения о мероприятиях, направленных на предотвращение (снижение) вредного воздействия на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия на предотвращение (снижение) вредного воздействия на окружающую среду – применение газоочистных установок, а именно: фильтр УВП-СЦ-4-5Ф-6 на источнике выбросов №6007 и фильтр УВП-5000 на источнике выбросов №6009.

Сведения о проведении оценки воздействия на окружающую среду, включая результаты общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений», ЭкоНиП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» представлена оценка воздействия на окружающую

среду, включая результаты общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду.

Предварительное информирование граждан о проведении общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту опубликовано на официальном интернет-сайте администрации Заводского района г. Минска 05.03.2024 г. и в газете «Минский курьер» 05.03.2024 г.

Уведомление о начале процедуры общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по объекту опубликовано в газете «Минский курьер» 12.03.2024 г., а также было размещено на официальном интернет-сайте администрации Заводского района г. Минска 12.03.2024 г.

Процедура проведения общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду планируемой деятельности проводилась в период с 12.03.2024 г. по 12.04.2024 г. (включительно).

За время проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС заявлений о необходимости проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС и заявлений о намерении проведения общественной экспертизы в установленный законодательством срок не поступало. В установленные сроки проведения общественного обсуждения поступило одно электронное обращение гражданина на которое подготовлены и даны ответы. Сводка отзывов прилагается к Протоколу общественных обсуждений отчета об ОВОС. Общественные обсуждения признаны состоявшимися. Протокол общественных обсуждений утвержден главой администрации Заводского района г. Минска 22.04.2024 г.

Согласно выводам отчета об ОВОС, утвержденного директором ОДО «Беллесизделие» Лемех А.В. 24.04.2024 г., при правильной эксплуатации и обслуживании объекта негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую среду будет незначительным, в допустимых пределах, не нарушающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению.

Сведения о соответствии наилучшим доступным техническим методам (НДТМ).

Согласно информации, содержащейся в проекте, описанные процессы, в целом соответствуют НТДМ, установленным пособием по НТДМ в Республике Беларусь.

Сведения о результатах научно-исследовательских работ.

Научно-исследовательские работы не выполнялись.

Сведения о сроках реализации проектных решений.

Срок реализации проектных решений – начало работ- 2024 год, окончание работ – согласно ПОС.

Сведения о соблюдении режимов охраны и использования природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране.

В соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, а также внесенными изменениями и дополнениями, проектируемый объект находится в зоне 116П5-кС (зона коммунально-складская), размещение объектов, параметры которых отвечают низкой структурообразующей значимостью, и базовая СЗЗ не превышает 300 м.

Объект проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий. В районе размещения площадки предприятия природоохранные, защитные и рекреационно-оздоровительные леса, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных, биосферных резерватов, отсутствуют.

Представленный в проектной документации анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные концентрации в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны не превышают санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха (ПДК), что соответствует требованиям ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

### **Сведения о результатах оценки при проведении государственной экологической экспертизы по соответствующим компонентам природной среды.**

#### **Оценка на предмет соответствия законодательству об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.**

В соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, а также внесенными изменениями и дополнениями, проектируемый объект находится в зоне 116П5-кс (зона коммунально-складская), размещение объектов, параметры которых отвечают низкой структурообразующей значимостью, и базовая СЗЗ не превышает 300 м.

Предусматривается применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Использование веществ, оказывающих воздействие на климат, проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране историко-культурных ценностей не требуются.

#### **Оценка соблюдения нормативов качества окружающей среды.**

Размер базовой санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 847 от 11.12.2019 г. «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» для производственной площадки ОДО «Беллесизделие» по ул. Промышленной, 10 в г. Минске составляет 100 метров (п. 273 Производства лесопильные, фанерные, деталей деревянных стандартных зданий с лакировкой и окраской, по изготовлению срубов из дерева).

На основании проекта СЗЗ, установлен расчетный размер СЗЗ с севера, северо-востока, востока, юго-востока, запада и северо-запада на расстоянии 180 м от источников выбросов в атмосферный воздух и на расстоянии 100 м от источников с юга и юго-запада.

Представленный в проектной документации анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные концентрации в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны не превышают санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха (ПДК), что соответствует требованиям ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

**Оценка соблюдения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при максимально возможной загрузке оборудования.**

Нормы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух соответствуют ЭкоНП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

**Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании растительного мира.**

Проектными решениями обращение с объектами растительного мира не предусматривается.

**Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании животного мира.**

Проектными решениями воздействия на объекты животного мира не оказываются. Проектные решения по охране диких животных проектом не предусматриваются.

**Оценка на предмет соответствия законодательству об охране атмосферного воздуха.**

Учет фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемого объекта, обоснование границы зоны воздействия и ее размеров выполнены в соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха».

Проектными решениями не предусматривается обращение с озоноразрушающими веществами, проектные решения по охране озонового слоя не требуются.

В соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 27 декабря 2023 г. № 33 «О деятельности, связанной с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух» проектом определен перечень загрязняющих веществ, суммарных показателей загрязняющих веществ, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух согласно приложению 1 к вышеназванному постановлению, а также перечень объектов воздействия на атмосферный воздух, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух согласно приложению 2 к вышеназванному постановлению.

Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемых стационарных источников выбросов представлены в пункте 28 экологического паспорта проекта.

**Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании вод.**

Проектом не предусматривается водопотребление и водоотведение объекта технической модернизации.

Предложенные в целом проектные решения по установке оборудования не противоречат требованиям Водного кодекса Республики Беларусь.

Научно обоснованные мероприятия по сохранению гидрологического режима, режима подземных вод, обеспечению благоприятных условий для воспроизводства водных биологических ресурсов, наличие приборов учета и контроля в проектных решениях не предусматриваются.

### **Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании земель (включая почвы).**

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

### **Оценка на предмет соответствия законодательству об обращении с отходами.**

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с отходами.

Согласно представленному проекту при выполнении строительных работ предусмотрено образование следующих отходов:

кусковые отходы от производства столярных и фрезерованных деталей, код 1710702, четвертый класс – 0,216 т;

полиэтилен (пленка, обрезки), код 5712106, третий класс – 0,143 т;

отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения, неопасные, код 9120400 – 0,003 т.

Согласно представленному проекту при эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих отходов:

отработанные масляные фильтры, код 5492800, третий класс - 0,001 т/год.

Указанные в проекте коды образующихся отходов и их наименование соответствуют общегосударственному классификатору ОКРБ 021-2019 «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденному постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т.

Проект содержит решения по отдельному сбору отходов и ВМР, вывозу на объекты по использованию отходов в соответствии с Реестром объектов по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов.

Проектные решения по максимальному использованию отходов, по определению порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей разработаны в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обращении с отходами».

### **Оценка на предмет соответствия законодательству об охране и использовании недр.**

Проектные решения не предусматривают воздействие на окружающую среду, выражающееся в использовании недр, использовании подземных пространств.

**Сведения о замечаниях по документации, представленной на государственную экологическую экспертизу, в том числе их направление разработчику документации или заказчику для ее доработки**

Письменные замечания при проведении государственной экологической экспертизы не направлялись.



**РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ЧАСТЬ****ВЫВОДЫ**

При проведении государственной экологической экспертизы установлено соответствие планируемых проектных решений, содержащихся в строительном проекте «Техническая модернизация здания производственно-складской базы, расположенной по ул. Промышленной, 10 в г. Минске», требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, при соблюдении (выполнении) особых условий реализации проектных решений:

соблюдение нормативов качества окружающей среды и нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

необходимость разработки и реализации дополнительных природоохранных мероприятий в случае превышения нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ и сбросов химических и иных веществ в составе сточных вод в окружающую среду после выхода объекта на проектную мощность;

необходимость принятия мер по применению наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий, а также внедрению технологий, предусматривающих использование веществ, оказывающих минимальное воздействие на климат;

необходимость принятия мер по предупреждению возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций, ликвидации их последствий;

выполнение мероприятий по обеспечению экологической безопасности при реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности и ее влиянию на компоненты окружающей среды;

выполнение мероприятий по обращению с отходами.

1. Должностные лица, проводившие государственную экологическую экспертизу:

Ведущий специалист  
по государственной экологической экспертизе  
отдела государственной экологической экспертизы  
по г. Минску и Минской области

 С.Г.Серапин

2. Руководитель структурного подразделения, ответственный за проведение государственной экологической экспертизы:

Начальник отдела  
государственной экологической экспертизы  
по г. Минску и Минской области

Г.К.Санин

3. Заместитель директора по  
государственной экологической экспертизе

Е.А.Рачевский

