

СОГЛАСОВАНО
Председатель районного
Совета ТОС
П.В.Огер
24 сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
администрации Заводского
района г.Минска
Л.А.Балаболов
24 сентября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТАРШЕМ ДВОРА

1. Старший двора призван обеспечивать развитие инициативы граждан и расширение их возможностей в решении вопросов сохранности жилищного фонда, благоустройства и санитарного содержания дворовой территории.

2. Кандидатура Старшего двора вносится ГП «Жилищно-эксплуатационный участок Заводского района г.Минска» (далее – ГП «ЖЭУ») в соответствии с обслуживаемой территорией. При отсутствии возражений более 50 % жителей, проживаемых на данной территории, кандидатура считается принятой.

2.1. Предложения по кандидатурам старшего двора могут вноситься администрацией Заводского района г.Минска, Коммунальным унитарным предприятием «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» (далее – КУП «ЖКХ»), коллегиальными органами территориального общественного самоуправления (далее – КОТОС).

2.2. Список с кандидатурами старшего двора представляется ГП «ЖЭУ» (по всей обслуживаемой территории) для согласования в отдел городского хозяйства администрации Заводского района г.Минска. К представлению прилагаются протоколы собрания ГП «ЖЭУ» (жителей группы домов).

3. Администрация района, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» обеспечивают создание необходимых условий для осуществления старшим двора своих полномочий.

4. Старший двора строит свою деятельность в тесном взаимодействии с КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» и соответствующим сектором КОТОС путем:

4.1. Непосредственного участия в ходе осеннего и весеннего осмотра жилищного фонда и придомовой территории, внесения конкретных предложений.

4.2. Участия в ходе отчетов руководителей ЖКХ перед населением.

5. В случае возникновения проблемных вопросов, касающихся технического обслуживания, содержания и благоустройства придомовой

территории, нерешаемых на уровне ГП «ЖЭУ» и КУП «ЖКХ», может напрямую обратиться к заместителям главы администрации по направлениям и главе администрации Заводского района г.Минска

6. Старший двора осуществляют свою деятельность на принципах: волеизъявления жителей жилых домов; выборности и подконтрольности населению; гласности и учета общественного мнения; защиты прав и законности интересов граждан, ответственности за решение вопросов местного значения в пределах представленных полномочий;

сочетания местных и государственных интересов.

7. Основными задачами Старшего двора являются: изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам благоустройства и санитарного содержания жилищного фонда и дворовой территории;

отстаивание законных интересов жителей;

содействие решению вопросов, имеющих важное общественное значение;

развитие инициативы и привлечение жителей к решению задач по улучшению эксплуатации, ремонта, благоустройства жилых домов, подъездов и придомовых территорий;

содействие сохранности жилищного фонда и соблюдению гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

организация участия жителей дома, подъезда в соревновании за образцовое содержание жилых домов, придомовой территории, за образцовый общественный порядок и высокую культуру быта;

содействие обеспечению правопорядка и профилактики правонарушений;

организация встреч депутатов и должностных лиц с населением.

8. Старший двора вправе:

проводить контроль за санитарным состоянием мест общего пользования в соответствии с размещенными на досках информирования графиками по уборке вспомогательных помещений с последующим подписанием актов выполненных работ, предоставляемых ГП «ЖЭУ»;

оказывать содействие и инициировать организацию населения по проведению наведения порядка в периоды осенних и весенних месячников (субботников) с привлечением населения;

организовывать работы по благоустройству дворовых территорий с участием жителей, ГП «ЖЭУ»;

выходить с предложениями по техническому обслуживанию подъезда, благоустройству придомовых территорий, текущему ремонту зданий;

осуществлять общественный контроль за уборкой подъездов, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования, за выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовых территорий, за соблюдением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, правил содержания домашних животных;

согласовывать акты приемки работ, произведенных в подъезде;

оказывать содействие органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов;

участвовать в подведении итогов работы ГП «ЖЭУ».

9. Старший двора имеет право:

информировать население о принятых решениях администрации Заводского района г.Минска, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ», касающихся их домов и прилегающей дворовой территории;

изучать общественное мнение, нужды жильцов;

изучать причины, вызывающие жалобы населения и подавать в городской Совет депутатов, администрацию района, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» предложения по их устранению.

Начальник отдела
городского хозяйства администрации
Заводского района г.Минска

Д.С.Мартинкевич

Директор
КУП «ЖКХ Заводского
района г.Минска»

М.С.Варикаш